

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.213,14	1.331,64	1.268,94	916,68
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.653,25	2.449,70	2.319,25	1.828,24

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.280,48	1.246,20	1.104,91	1.091,65
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	3.177,84	2.971,15	2.583,26	2.501,86

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.855,96	1.551,68	1.552,25
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.893,83	3.125,14	3.297,55

REPRESENTATIVO

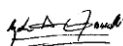
Item	Médio	Participação
Material	1.310,32	46,80%
Mão-de-obra	1.386,85	49,53%
Desp. Administ.	98,12	3,50%
Equipamento	4,81	0,17%
TOTAL	2.800,10	100%

Variação 0,08%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.241,91	1.016,25	1.378,32
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.912,61	2.508,76	3.349,45

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.460,53	1.234,16	1.659,88
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	3.146,06	2.766,02	3.684,15

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.091,18	612,62
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.762,92	1.392,90



Vitor Araujo Grasselli
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente